|  |  |
| --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАНИсполнительный комитетСосновского сельского поселенияНижнекамского муниципального района423596, Нижнекамский район, д. Благодатная, ул.Мира, 64 | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ Түбән Кама муниципаль районыСосновка авыл жирлегеБашкарма комитеты423596, Түбән Кама районы, Благодатная авылы, Тынычлык урамы, 64 |
| тел./факс (8555) 33-14-17, электронный адрес: Sosnovskoe.sp@tatar.ru, сайт: www.sosnovskoe-sp.ru |

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР**

от 22.10.2024 г. № 9

Об утверждении технического задания

на разработку инвестиционной программы о

развитии централизованных систем водоснабжения

на территории Сосновского сельского поселения

Нижнекамского муниципального района

Республики Татарстан на 2025-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы о развитии централизованных систем водоснабжения на территории муниципального казённого учреждения «Исполнительный комитет Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» (МКУ «Сосновское СП НМР РТ) на 2025-2030 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обществу с ограниченной ответственностью (ООО) «Нижнекамский Жилкомсервис» разработать инвестиционную программу о развитии централизованных систем водоснабжения муниципального казённого учреждения «Сосновское сельское поселение Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2025-2030 годы.

3. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном веб-сайте муниципального казённого учреждения «Сосновское сельское поселение Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» [www.sosnovskoe-sp.ru](http://www.sosnovskoe-sp.ru).

4. Постановление вступает в силу после обнародования.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

 А. Н. Бурчин

Приложение №1

к постановлению Исполнительного

 комитета Сосновского сельского

 поселения Нижнекамского

 муниципального района РТ

№ 9 от 22.10.2024г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ О РАЗВИТИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЁННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

 **НА 2025 - 2030 ГОДЫ**

1. Общие положения

Настоящее техническое задание разработано в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», предусматривает задание на разработку инвестиционной программы о развитии централизованных систем водоснабжения на территории муниципального казённого учреждения «Сосновское сельское поселение Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2025-2030 годы.

Инвестиционная программа МКУ «Сосновское СП НМР РТ» о развитии централизованных систем водоснабжения Сосновского сельского поселения на 2025-2030 годы разрабатывается в рамках развития жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Сосновское СП НМР» на основании следующих документов:

- Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций,

- приказа Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- исходных данных, имеющихся у разработчика инвестиционной программы (технические условия на подключение перспективного строительства);

- расчетных нагрузок по водоснабжению в районах жилой застройки.

**Заказчик:** Администрация МКУ «Сосновское СП НМР РТ».

**Разработчик инвестиционной программы:** ООО «Нижнекамский жилкомсервис».

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основной целью программы является повышение надежности и качества водоснабжения за счет проектирования и строительства инженерно-технических сетей и сооружений.

2.2. Для решения поставленной цели в рамках данной программы основными задачами являются:

- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;

- увеличение срока службы инженерно-технических сетей и сооружений;

- повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений;

- снижение уровня износа и аварийности коммунальных сетей;

- реализация требований энергетической эффективности;

- повышение уровня энергосбережения более чем на 10%.

3. Основные требования к инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;

- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;

- наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

- целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

- перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения (холодного и (или) горячего);

- мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

- график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

- сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

- расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

- планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

4. Ожидаемые результаты инвестиционной программы

4.1. Повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

4.2. Повышение надежности работы инженерно-технических сетей и сооружений.

4.3. Снижение аварийных ситуаций на сетях водоснабжения, уменьшения потерь воды.

4.4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения за счет снижений аварий.

4.5. Снижение энергозатрат.

5. Структура инвестиционной программы

5.1. Инвестиционная программа должна содержать:

5.1.1. паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

* наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;
* наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;
* наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;
* наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

5.1.2. целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

5.1.3. перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения (холодного и (или) горячего);

5.1.4. мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

5.1.5. график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

5.1.6. сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

5.1.7. расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

5.1.8. предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

5.1.9. планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

5.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

 5.3. Инвестиционная программа должна содержать:

а) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

б) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

в) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

г) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

д) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

е) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

ж) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

з) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

* 1. Проект инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо направить на согласование в территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Нижнекамском и Заинском районах.
	2. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:
		+ проектно-изыскательные работы;
		+ приобретение материалов и оборудования;
		+ строительно-монтажные работы;
		+ работы по замене оборудования с улучшением технико- экономических характеристик;
		+ пусконаладочные работы;
		+ проведение регистрации объектов;

расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.). Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

5.6. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

6. Сроки разработки, рассмотрения, согласования

и утверждения проекта инвестиционной программы

Проект инвестиционной программы разрабатывается в течение трех месяцев после утверждения технического задания на его разработку.

Администрация МКУ «Сосновское СП НМР РТ» рассматривает проект инвестиционной программы на соответствие техническому заданию и требованиям, указанным в пунктах 7 и 10 Приказа Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», а также на предмет того, что в результате реализации планов мероприятий целевые показатели деятельности регулируемой организации не будут достигнуты и (или) реализация таких планов возможна при меньшем уровне затрат (в том числе за счет использования других технологий).

Администрация МКУ «Сосновское СП НМР РТ» в соответствии с частью 5 статьи 40 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» вправе привлекать к рассмотрению инвестиционной программы в целях анализа ее обоснованности независимые организации.

Рассмотрение и согласование инвестиционной программы в Администрации МКУ «Сосновское СП НМР РТ», расчета необходимых финансовых потребностей для её реализации, а так же расчет тарифов на подключение к централизованным системам водоснабжения Сосновское сельское поселение осуществляется в течение 1 месяца с момента представления.

1. Порядок внесения изменений в техническое задание.
	1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе МКУ «Сосновское сельское поселение Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.
	2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание являются:

принятие или внесение изменений в программы социально- экономического развития Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

* 1. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.
	2. Проект инвестиционной программы представляется в четырёх экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.